

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 24.11.2025

Č.j.: odesílatele: -----
Č. j.: KHSUL 53650/2025
Sp. značka: S-KHSUL 53072/2025
Vyřizuje: Dagmar Stehlíková
Telefon: 477755252, 705731871
E-mail: dagmar.stehlikova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf
IČO 00261718

V zastoupení: Pavel Hruška, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Podmíněné souhlasné závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS UL“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě projektové dokumentace podané dne 10.11.2025 **k záměru – Stavební úpravy sociálního zařízení ve 3.NP ZŠ Bratislavská, č.p. 994 ve Varnsdorfu** (dále jen „záměr“), jehož stavebníkem je – Město Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718 (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v „zákoně č. 258/2000Sb.“, ve vyhlášce č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhl. č. 160/2024Sb.“) a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“), KHS UL se záměrem

souhlasí,

přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. **souhlas váže na splnění podmínek:**

1. Pro případný souběh užívání základní školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací (dokumentace pro provedení stavby) navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod základní školy

zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) a prašností (požadavky a limity dle vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb) a neomezí užívání základní školy.

2. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“), a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody (může být zpracován v návaznosti na dokument zpracovaný pro stávající objekt). Odběry vzorků pitné a teplé vody budou provedeny z výtoku u umyvadla v umývárně dívek m.č. 3.09.
3. Před zahájením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení dle požadavku § 5 a přílohy č. 4 tabulky č. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb., NV č. 361/2007 Sb.
4. Ve všech prostorech dotčených stavbou budou splněny požadavky na interiérové teploty dle § 19 odst. 2 a přílohy č. 4 tabulky č. 2 vyhl. č. 160/2024 Sb.
5. Všechna okna musí být ovladatelná z úrovně podlahy bezpečným způsobem *dle § 19 odst. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb.*

Odůvodnění

Dne 10.11.2025 byla na KHS UL doručena žádost č.j. KHSUL 53072/2025, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Stavební úpravy sociálního zařízení ve 3.NP ZŠ Bratislavská, č.p. 994 ve Varnsdorfu“ pro stavební řízení, Pavlem Hruškou, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052, na základě plné moci.

PD řeší rekonstrukci stávajících sociálních zařízení ve 3.NP základní školy. Nově zde budou vybudovány předsínky pro dívky a chlapce, kompletně WC pro chlapce, WC pro učitele a úklidová místnost. Dojde k zazdění některých otvorů a vytvoření nových příček. Součástí je osazení nových zařizovacích předmětů, nových obkladů, dlažby, nové omítky a výmalba, nové dělicí příčky, nová vestavná LED přisazená svítidla, v sociálních zařízeních bude proveden sádkartonový podhled, osazena budou nová ocelová desková tělesa Korado VK. Stavební úpravy se nedotknou již provedeného sociálního zařízení pro dívky (m.č. 3.10, 3.11, 3.12 a 3.13). Sociální zařízení budou sloužit pouze pro potřebu základní školy.

Dispozice: 3.NP: Z chodby m.č. 3.01 se vstupuje na hygienické zařízení učitelů (m.č. 3.02, 3.03, 1x UM v předsíni a 1x WC kabina), na hygienické zařízení dívek (m.č. 3.09 - 3.13, 3x UM v předsíni, 3x WC kabina) a na hygienické zařízení chlapců (m.č. 3.05 – 3.08, 3x UM v předsíni, 3x pis a 2x WC kabina). Z předsíně hygienického zařízení učitelů m.č. 3.02 se také vstupuje do úklidové komory s výlevkou m.č. 3.04.

Podlahy a stěny: Keramické obklady stěn do výše cca 2000mm, keramická dlažba. ZTI, TUV a vytápění: U všech umyvadel bude k dispozici tekoucí pitná a teplá voda, taktéž u výlevky bude přívod tekoucí pitné a teplé vody. Ohřev TUV je zajištěn elektrickými zásobníky. Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Vytápění objektu v posuzované části je stávající, a to kotli na zemní plyn, které jsou umístěny mimo posuzovanou část. Navrhované interiérové teploty odpovídají požadavku vyhl. č. 160/2024 Sb., kromě chodby m.č. 3.01 a umývárny dívek a chlapců, což je m.č. 3.09 a 3.05. Větrání: Částečně přirozeně otvíravými a výklopnými okny. Místnosti bez možnosti přirozeného odvětrání budou odvětrány nuceně, a to elektrickými axiálními ventilátory s časovým doběhem. Navrhované výměny vzduchu odpovídají výše uvedené vyhl. č. 160/2024 Sb. Upozorňujeme na to, že ve

výkresu VZT jsou u výfuku na fasádu uvedeny nesprávné hodnoty odváděného vzduchu. Osvětlení: Dle předloženého výpočtu elektrického osvětlení dle ČSN EN 12464–1 vyhovují jeho parametry normě. Upozorňujeme na to, že u m.č. 3.07 (WC chlapci) je uvedena hodnota UGR 0. Termín realizace: 06/2026-08/2026.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost o vydání stanoviska k povolení záměru č.j. KHSUL 53072/2025 ze dne 10.11.2025.
- Plná moc ze dne 24.10.2025 vydaná Městem Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, IČO 00261718.
- Projektová dokumentace (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva, částečné půdorysy 3.NP stávající stav a navrhovaný stav), předložená vypracovaná Pavlem Hruškou, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052, dne 08/2025.
- Část PD ZTI, č. zak. 2025075H (technická zpráva a půdorysy) vypracovaná Pavlem Hruškou, ProProjekt s.r.o., dne 08/2025.
- Část PD vytápění a větrání zak.č. PD251085 vypracované S. Havlíkem, dne 26.10.2025.
- Výpočet elektrického osvětlení č. zakázky (technická zpráva a půdorysy) 64/2025, vypracovaný Johanou Polákovou, ELEKTROPROJEKTY, Skalka 27, 470 02 Blíževedly, dne 20.11.2024.

Na základě posouzení výše uvedené žádosti v souladu s požadavky zák.č. 258/2000Sb., vyhl.č. 160/2024Sb. a NV č. 361/2007 Sb. vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem toto souhlasné závazné stanovisko, jehož souhlas je vázán na splnění výše uvedených podmínek.

MUDr. Kateřina Kreutzerová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Děčín, Litoměřice a Ústí nad Labem
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

1x KHS spis

1x zmocněnec: Pavel Hruška, S. K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf, IČO 66633052